

## Bekendtgørelse om tilskud til etablering af almene familieboliger, som kan forbeholdes flygtninge

I medfør af § 143, stk. 3, og § 142 b i lov om almene boliger m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 1278 af 18. november 2015, fastsættes:

### Kapitel 1

#### *Tilskud til almene boliger forbeholdt flygtninge*

§ 1. Udlændinge-, integrations og boligministeren kan inden for en samlet ramme på 640 mio. kr. yde tilskud til etablering af almene familieboliger, som kan forbeholdes flygtninge.

*Stk. 2.* Tilskuddet ydes til hel eller delvis dækning af kommunens udgifter til grundkapital forbundet med etableringen af boligerne.

*Stk. 3.* Tilskuddet udgør et fast beløb pr. bolig, der svarer til 75 pct. af grundkapitalen til en bolig på 40 m<sup>2</sup> beregnet på grundlag af maksimumsbeløbet inkl. det gennemsnitlige energitillæg for almene familieboliger i 2016 i den enkelte kommune, jf. dog stk. 4.

*Stk. 4.* Tilskud pr. bolig kan højst udgøre et beløb, der svarer til den fulde grundkapital til boligen beregnet på samme grundlag som nævnt i stk. 3. Det samlede tilskud pr. tilsagn kan højst udgøre et beløb, der svarer til den faktiske samlede grundkapital til de boliger, hvortil der ydes tilskud.

*Stk. 5.* Det er en forudsætning for at opnå tilskud, at mindst halvdelen af de boliger, hvortil der ydes tilskud, har et bruttoetageareal, der er mindre end 55 m<sup>2</sup> opgjort for hvert tilsagn for sig.

### Kapitel 2

#### *Fordeling af bevillingsramme og ansøgning om tilskud*

§ 2. Den bevillingsramme, der er nævnt i § 1, fordeles blandt kommunerne på baggrund af den fordeling af flygtninge til kommunerne, som er udmeldt i årene 2013-2016. Ved fordelingen tages der højde for maksimumsbeløbet i den enkelte kommune. Den enkelte kommunes ramme og tilskud pr. bolig fremgår af bilag 1.

*Stk. 2.* Kommunalbestyrelsen ansøger om andel i den samlede ramme, der er nævnt i § 1, på baggrund af kommunalbestyrelsens vurdering af kommunens boligbehov. Der kan ansøges om en større eller mindre andel end den tildelte ramme efter stk. 1 afhængigt af kommunalbestyrelsens vurdering af boligbehovet.

*Stk. 3.* I det omfang, der søges om mindre andel end de udmeldte rammer, fordeles restrammen blandt de kommuner, som har ansøgt om mere end deres udmeldte ramme. Fordelingen sker efter en konkret vurdering af den enkelte kommunes behov for nyetablering af almene familieboliger med udgangspunkt i ledige almene boliger, uudnyttet anvisningsret i almene familieboliger og ejerboligpriser i kommunen.

§ 3. Ansøgning om andel i rammen skal indsendes af kommunalbestyrelsen til Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet. Der skal anvendes et særligt ansøgningsskema, som kan findes på [www.uibm.dk](http://www.uibm.dk). Ansøgninger skal indsendes senest den 15. juni 2016.

*Stk. 2.* Den endelige tilskudsramme inden for hvilken kommunen kan få tilskud til dækning af sine udgifter til grundkapital, jf. § 1, stk. 2, udmeldes senest den 5. juli 2016 til de kommuner, som har ansøgt om tilskud.

*Stk. 3.* Tilskud efter § 1 kan ydes til etablering af almene familieboliger, hvortil kommunalbestyrelsen efter den 5. juli 2016 og senest den 31. december 2017 giver tilsagn om støtte (skema A tilsagn). Eventuel ikke anvendt tilskudsramme, jf. stk. 2, bortfalder herefter.

### Kapitel 3

#### *Boligerne*

§ 4. Boliger med tilskud efter § 1 er almene familieboliger og følger reglerne herfor.

§ 5. Kommunalbestyrelsen skal som vilkår for meddelelse af tilsagn til boliger med tilskud efter § 1 betinge sig, at kommunalbestyrelsen udøver anvisningsretten til boligerne med henblik på løsning af påtrængende boligsociale opgaver i kommunen, herunder boligplacering af flygtninge.

*Stk. 2.* Indgår boliger med tilskud efter § 1 i en afdeling med andre boliger udøver kommunalbestyrelsen anvisningsretten til alle boliger med tilskud, som er mindre end 55 m<sup>2</sup> og udpeger samtidig de øvrige boliger med tilskud, hvortil den skal udøve anvisningsretten. Kommunalbestyrelsen og boligorganisationen kan aftale en anden måde, hvorpå kommunalbestyrelsen udøver sin anvisningsret.

*Stk. 3.* Kommunen betaler lejen (boligafgiften) fra det tidspunkt, fra hvilket den ledige bolig er til rådighed for kommunalbestyrelsen, og indtil udlejning sker. Kommunen garanterer endvidere for boligtagerens kontraktmæssige forpligtelser over for ejendommens ejer til at istandsætte boligen ved fraflytning.

*Stk. 4.* Kommunalbestyrelsen og den almene boligorganisation kan aftale, at boligorganisationen overtager anvisningen af boligerne.

### Kapitel 4

#### *Indberetning og udbetaling*

§ 6. I forbindelse med kommunalbestyrelsens indberetning af tilsagn om støtte (skema A), godkendelse af anskaffelsestallet før påbegyndelse (skema B) og godkendelse af det endelige byggeregnskab (skema C) indberettes de oplysninger, der danner grundlag for beregning af tilskud og som fremgår af BOS-SINF-STB.

§ 7. Tilskuddet ydes som et éngangsbeløb på grundlag af skema B oplysningerne og udbetales til den kommune, som har meddelt tilsagnet. Tilskuddet udbetales ved førstkommande udbetalingstermin, jf. stk. 2, efter kommunalbestyrelsens godkendelse af skema B.

*Stk. 2.* Tilskuddet udbetales af Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet den sidste bankdag i april eller oktober på grundlag af de oplysninger, der er indberettet til BOSSINF henholdsvis pr. den 31. marts og den 31. september.

*Stk. 3.* Er der i forbindelse med kommunalbestyrelsens godkendelse af det endelige byggeregnskab (skema C) sket ændringer i grundlaget for beregningen af tilskuddet, reguleres det tilsvarende. Medfører reguleringen et større tilskud, er det en forudsætning, at der er plads inden for kommunens tilskudsramme, jf. § 3, stk. 2.

Kapitel 5  
*Ikrafttrædelse*

§ 8. Bekendtgørelsen træder i kraft den 6. maj 2016.

*Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet, den 21. april 2016*

INGER STØJBERG

/ Mikael Lynnerup Kristensen

**Bilag 1****Fordeling af pulje til tilskud til etablering af almene familieboliger, der kan forbeholdes flygtninge**

---

Kommune- nummer	Kommunenavn	Udmeldt til- skudsramme (kr.)	Tilskud pr. bolig (kr.)	Antal boliger inden for rammen
101	København	<b>6.519.459</b>	71.190	92
147	Frederiksberg	<b>9.769.459</b>	71.190	137
151	Ballerup	<b>2.315.868</b>	71.190	33
153	Brøndby	<b>0</b>	71.190	0
155	Dragør	<b>2.782.933</b>	71.190	39
157	Gentofte	<b>9.263.471</b>	71.190	130
159	Gladsaxe	<b>2.802.395</b>	71.190	39
161	Glostrup	<b>934.132</b>	71.190	13
163	Herlev	<b>758.982</b>	71.190	11
165	Albertslund	<b>0</b>	71.190	0
167	Hvidovre	<b>1.751.497</b>	71.190	25
169	Høje-Taastrup	<b>0</b>	71.190	0
173	Lyngby-Taarbæk	<b>7.258.980</b>	71.190	102
175	Rødovre	<b>953.593</b>	71.190	13
183	Ishøj	<b>0</b>	71.190	0
185	Tårnby	<b>4.962.574</b>	71.190	70
187	Vallensbæk	<b>194.611</b>	71.190	3
190	Furesø	<b>4.514.969</b>	71.190	63
201	Allerød	<b>4.086.825</b>	71.190	57
210	Fredensborg	<b>3.308.382</b>	71.190	46
217	Helsingør	<b>7.901.196</b>	71.190	111
219	Hillerød	<b>6.597.304</b>	71.190	93
223	Hørsholm	<b>4.300.897</b>	71.190	60
230	Rudersdal	<b>8.407.184</b>	71.190	118
240	Egedal	<b>7.764.968</b>	71.190	109
250	Frederikssund	<b>8.037.423</b>	71.190	113
253	Greve	<b>5.312.873</b>	71.190	75
259	Køge	<b>7.453.591</b>	71.190	105
260	Halsnæs	<b>4.514.969</b>	71.190	63
265	Roskilde	<b>13.058.380</b>	71.190	183
269	Solrød	<b>3.561.376</b>	71.190	50
270	Gribskov	<b>7.297.902</b>	71.190	103
306	Odsherred	<b>5.390.717</b>	58.170	93
316	Holbæk	<b>9.414.444</b>	61.170	154
320	Faxe	<b>5.451.348</b>	61.170	89
326	Kalundborg	<b>7.187.623</b>	58.170	124

329	Ringsted	<i>3.143.722</i>	61.170	51
330	Slagelse	<i>8.511.460</i>	61.170	139
336	Stevns	<i>4.456.586</i>	71.190	63
340	Sorø	<i>4.899.524</i>	61.170	80
350	Lejre	<i>5.682.633</i>	71.190	80
360	Lolland	<i>5.517.932</i>	58.170	95
370	Næstved	<i>10.969.583</i>	61.170	179
376	Guldborgsund	<i>9.000.431</i>	58.170	155
390	Vordingborg	<i>7.346.641</i>	58.170	126
400	Bornholm	<i>6.996.801</i>	58.170	120
410	Middelfart	<i>5.835.968</i>	58.170	100
420	Assens	<i>7.632.874</i>	58.170	131
430	Faaborg-Midtfyn	<i>8.857.314</i>	58.170	152
440	Kerteminde	<i>3.530.204</i>	58.170	61
450	Nyborg	<i>4.897.761</i>	58.170	84
461	Odense	<i>14.380.856</i>	61.170	235
479	Svendborg	<i>8.014.518</i>	58.170	138
480	Nordfyns	<i>4.818.252</i>	58.170	83
482	Langeland	<i>2.194.451</i>	58.170	38
492	Ærø	<i>1.160.833</i>	58.170	20
510	Haderslev	<i>7.267.132</i>	58.170	125
530	Billund	<i>3.387.088</i>	58.170	58
540	Sønderborg	<i>8.284.849</i>	58.170	142
550	Tønder	<i>5.947.281</i>	58.170	102
561	Esbjerg	<i>13.945.897</i>	58.170	240
563	Fanø	<i>540.662</i>	58.170	9
573	Varde	<i>7.760.089</i>	58.170	133
575	Vejen	<i>5.963.183</i>	58.170	103
580	Aabenraa	<i>6.901.390</i>	58.170	119
607	Fredericia	<i>4.615.251</i>	61.170	75
615	Horsens	<i>8.461.294</i>	61.170	138
621	Kolding	<i>10.484.647</i>	61.170	171
630	Vejle	<i>12.290.615</i>	61.170	201
657	Herning	<i>10.383.889</i>	58.170	179
661	Holstebro	<i>8.380.260</i>	58.170	144
665	Lemvig	<i>3.371.186</i>	58.170	58
671	Struer	<i>2.973.640</i>	58.170	51
706	Syddjurs	<i>6.631.059</i>	58.170	114
707	Norddjurs	<i>5.867.772</i>	58.170	101
710	Favrskov	<i>8.030.420</i>	58.170	138
727	Odder	<i>3.795.877</i>	61.170	62
730	Randers	<i>13.293.922</i>	58.170	229
740	Silkeborg	<i>14.063.139</i>	61.170	230
741	Samsø	<i>842.797</i>	58.170	14

746	Skanderborg	<b>10.300.706</b>	61.170	168
751	Århus	<b>24.062.850</b>	61.170	393
756	Ikast-Brande	<b>4.691.037</b>	58.170	81
760	Ringkøbing-Skjern	<b>8.555.180</b>	58.170	147
766	Hedensted	<b>7.807.794</b>	58.170	134
773	Morsø	<b>3.291.677</b>	58.170	57
779	Skive	<b>7.950.910</b>	58.170	137
787	Thisted	<b>6.933.194</b>	58.170	119
791	Viborg	<b>13.262.119</b>	58.170	228
810	Brønderslev	<b>6.328.925</b>	58.170	109
813	Frederikshavn	<b>10.415.693</b>	58.170	179
820	Vesthimmerland	<b>6.440.237</b>	58.170	111
825	Læsø	<b>397.546</b>	58.170	7
840	Rebild	<b>5.040.877</b>	58.170	87
846	Mariagerfjord	<b>6.615.157</b>	58.170	114
849	Jammerbugt	<b>6.392.532</b>	58.170	110
851	Aalborg	<b>26.222.103</b>	58.170	451
860	Hjørring	<b>10.129.460</b>	58.170	174
	Hele landet	<b>640.000.000</b>		10.388